

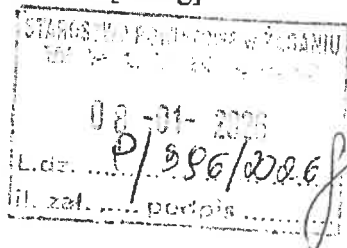
IF 11. km
09.01.2026

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony
Zabytków w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel./fax /0-68/ 3253745, 324 74 11, 324 73 90

Zielona Góra,

07-01-2026

ZN.5142.18.2024[mŻag]



✓ Powiat Żagański
ul. Dworcowa 39
68-100 Żagań

Odnosząc się do zapytania pani , w sprawie wykonywania przez firmę oferty na stolarkę otworową w (e-mail w załączeniu), uprzejmie przypominam, że decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak ZN.5142.18.2024[mŻag] z dnia 13.05.2024 roku, którą udzielono pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich przy kolegium jezuickim na ul. Gimnazjalnej 13 w Żaganiu, zawiera warunki, od spełnienia których uzależniona jest ważność ww. decyzji.

Zgodnie z ww. decyzją pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:

- *zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,*
- *ustanowieniu inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z par. 2 ust. 1 p. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r., Nr 138, 1554),*
- *wykonywaniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy, (osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz, która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury),*
- *przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych, na 14 dni przed dokonaniem zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego:*
 1. *imienia, nazwiska i adresu inspektora nadzoru inwestorskiego,*
 2. *dokumentów potwierdzających spełnianie przez inspektora nadzoru inwestorskiego wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,*
 3. *oświadczenia o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego,*
- *przewodzeniu inwestycji w obrębie kolegium jezuickiego pod nadzorem osoby spełniającej wymagania, o których mowa w art. 37 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,*

(osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2),

- **przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót, a w toku badań, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa powyżej:**
 - a. imienia, nazwiska i adresu ww. osoby,
 - b. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37 ustawy,
 - c. oświadczenia ww. osoby o przyjęciu ww. obowiązku,
- **kierowaniu robotami budowlanymi przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy,**
(osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz, która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury),
- **przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych, na 14 dni przed dokonaniem zmiany kierującego robotami:**
 - 4. imienia, nazwiska i adresu kierującego robotami,
 - 5. dokumentów potwierdzających spełnianie przez kierującego robotami wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - 6. oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierującego robotami,
- **zatwierdzeniu przez LWKZ projektów technicznych przed przystąpieniem do robót określonych w sentencji,**
- **zapewnieniu przez inwestora prowadzenia badań archeologicznych,**
- **uzyskaniu pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,**
- **niezwłocznym zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót,**
- **dokonaniu odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego inwestycji z udziałem przedstawiciela wojewódzkiego konserwatora zabytków.**

Zawiadomienia i dane, o których mowa powyżej należy kierować pisemnie na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze, pocztą elektroniczną na adres: sekretariat.zgora@lwkg.pl, na adres skrytki ePUAP: /WUOZZG/skrytka.

Ponadto w sentencji decyzji określono dodatkowe warunki dotyczące stolarki:

- wymiana współczesnych drzwi zewnętrznych DZ3AW na parterze elewacji wschodniej na drewniane, pełne, wykonane na wzór drzwi głównych,

- warunek** - Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków (LWKZ) zatwierdzi wzór i kolorystykę stolarki, klamki i szyldy w oparciu o przedłożone propozycje,
- wymiana okien O5, O6, O7, O8 na stolarkę drewnianą,
warunek - LWKZ zatwierdzi wzór i kolorystykę okien w oparciu o przedłożone propozycje,
 - wymiana współczesnych okien kotłowni O3 i O4 na elewacji wschodniej (podwórzowej) w poziomie piwnicy na okna aluminiowe z okleiną drewnopodobną oraz wymiana współczesnych drzwi na stalowe z okleiną drewnopodobną,
warunek - LWKZ zatwierdzi kolorystykę okleiny w oparciu o przedłożone propozycje,
 - konserwacja i restauracja nadświetla O1 na elewacji frontowej,
warunek - forma i kolorystyka stolarki zostanie odtworzona w oparciu o zatwierdzoną przez LWKZ analizę konserwatorską,
 - założenie zewnętrznych osłon otworów wentylacyjnych piwnic i skrzynek na elewacjach,
warunek - LWKZ zatwierdzi formę i kolorystykę osłon w oparciu o przedłożone propozycje.

Jednocześnie przypominam, że do uzgodnień dotyczących inwestycji upoważniony jest jedynie inwestor lub ustanowiony przez inwestora pełnomocnik.

